

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(Двадцять третя сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 грудня 2022 року № 675-VІІІ

м. Ічня

**Про укладання додаткових угод**

**до договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання ФГ «ЧУБ О. В.» про укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 15-1, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 8, 12, 19, 20 Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 1 липня 2004 року № 1952-ІV, постанов Великої Палати Верховного суду від 13 березня 2018 року у справі № 348/992/16-ц, від 22 серпня 2018 року у справі № 606/2032/16-ц, від 31 жовтня 2018 року у справі № 677/1865/16-ц, від 27 березня 2019 року у справі № 574/381/17-ц, від 26 червня 2019 року у справі № 628/778/18, від 2 жовтня 2019 року у справі № 922/538/19, від 30 червня 2020 року у справі № 927/79/20, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Надати згоду на заміну орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на ФГ «ЧУБ О. В.» в договорах оренди земельних ділянок від 27 травня 2021 року, укладених між Ічнянською міською радою і гр. Чубом Олексієм Васильовичем, та укласти трьохсторонні додаткові угоди до цих договорів, а саме:

 1.1. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409600) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 16,4517 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0644, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.1.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409600) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 16,4517 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0644, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.1.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.1.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.1.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.1.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.1.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409600) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.2. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409784) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 1,6485 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0645, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.2.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409784) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 1,6485 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0645, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.2.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.2.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.2.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча МФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.2.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.2.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409784) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.3. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48410011) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 0,0853 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0646, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.3.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48410011) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 0,0853 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0646, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.3.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.3.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.3.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.3.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.3.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48410011) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.4. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409222) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 22,2697 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0661, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.4.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409222) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 22,2697 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0661, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.4.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.4.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.4.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.4.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.4.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409222) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.5. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409400) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 1,9192 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0662, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.5.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409400) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 1,9192 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0662, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.5.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.5.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.5.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.5.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.5.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409400) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.6. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409051) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 0,6831 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0642, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.6.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409051) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 0,6831 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0642, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.6.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.6.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.6.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.6.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.6.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48409051) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.7. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408829) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 1,4883 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0637, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.7.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408829) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 1,4883 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0637, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.7.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.7.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.7.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.7.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.174. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408829) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.8. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408683) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 4,9863 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0635, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.8.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408683) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 4,9863 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0635, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.8.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.8.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.8.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.8.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.8.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408683) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

 1.9. В договорі оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408101) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 55,3000 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0663, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінити орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагентства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1.9.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408101) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 55,3000 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0663, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

1.9.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

1.9.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.» в особі голови фермерського господарства Віталія Куліча, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.9.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

**Реквізити Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець****Ічнянська міська рада,**в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600Банк: Казначейство України (ЕАП)Код отримувача: 37972475Номер рахунку: UA658999980334139812000025669Призначення: Орендна плата з юридичних осібМісцезнаходження юридичної особи 16703 Чернігівська область м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**

|  |
| --- |
| **ФГ «ЧУБ О. В.»**в особі голови фермерського господарства Віталія КулічаМФО Банку отримувача 334851Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»Рахунок отримувачаUA403348510000000026002173940КОД ЄДРПОУ: 41384902Місцезнаходження юридичної особи16703, Чернігівська область, Прилуцький районм. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; |

 |

 |

 **Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Віталій КУЛІЧ»**

М.П. М. П.

1.9.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.9.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 листопада 2022 року (номер запису про інше речове право: 48408101) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

2. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткові угоди на вищевказаних умовах.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювань земельних відносин, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**